

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-13440-CPA-5/2022

Заводни број: 351-1304/22

Датум: 05.01.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељење за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 24., 25., 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву за измену Решења о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-13440-CPIN-3/2021, Интерни број 351-946/2021 од 16. 11. 2021. године, од инвеститора, ЗР МЛИН ИВКОВИЋ ПР Милутин Ивковић ПИБ: 105139647 из Путинаца, ул. Кнеза Михаила бр. 133 и Ивковић Милутина [REDACTED] из Лознице ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "COING" из Новог Сада, ул. Данила Киша бр. 3в, овлашћено лице Душко Милановић из Новог Сада, донело је

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-13440-CPIN-3/2021, Интерни број 351-946/2021 од 16. 11. 2021. године, издато од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума, тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ: ЗР МЛИН ИВКОВИЋ ПР Милутин Ивковић ПИБ: 105139647 из Путинаца, ул. Кнеза Михаила бр. 133 и Ивковић Милутина ЈМБГ: [REDACTED] из Лознице ул. [REDACTED], ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за доградњу силосне ћелије капацитета 514м³, силосне ћелије капацитета 376м³ и линије пријема (усипни кош са надстрешницом, елеваторска јама Е3 и елеваторски стуб Е3 и Е4 и везани мост, у овиру постојећег комплекса млина у Путинцима, на катастарској парцели број 760 к.о. Путинци, укупне површине парцеле 2460м².

Укупна бруто површина новопројектованих објеката 157,81м², укупна нето новопројектованих објеката 157,81м². Спратност свих објеката је П+0. Висина слемена надстрешнице изнад усипног коша износи 7,13м, висина елеваторског стуба Е3 износи 23,14м, висина слемена силоса (ћелија бр. 6) износи 18,26м и висина слемена силоса (ћелија бр. 8) износи 17,99м .

Категорија “Б”, класификациона ознака 127 131.

Предрачунска вредност радова износи 25.568.077,92 динара.

Саставни део овог Решења је:

- Извод из пројекта бр. 668/21 од децембра 2022. године, израђен од ДОО “COING” из Новог Сада, главни пројектант: Душко Милановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4014 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре бр. 668/21 од децембра 2022. године, израђен од ДОО “COING” из Новог Сада, одговорни пројектант: Душко Милановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4014 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК-08/22 од августа 2022. године, израђена од “ДБ Пројектни биро” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Тамара Буквић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 E359 07.

Пројекат конструкције бр. 668/21 од децембра 2022. године, израђен од ДОО “COING” из Новог Сада, одговорни пројектант: Душко Милановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4014 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК-08/22 од августа 2022. године, израђена од “ДБ Пројектни биро” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Тамара Буквић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 E359 07.

Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ЕГ-2852 од 2022. године, израђен од АД “Завод за геотехнику” из Суботице, одговорни пројектант: Љубомирка Чик, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 316 K870 11;

Елаборат заштите од пожара бр. 143-22, израђен од ДОО”ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп са уверењем број 09-152-1484/16.

Све остале одредбе у Решењу о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-13440-CPIN-3/2021, Интерни број 351-946/2021 од 16. 11. 2021. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, остају на снази.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Обавезна је израда пројеката за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015).

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 29. 12. 2022, године, инвеститор, ЗР МЛИН ИВКОВИЋ ПР Милутин Ивковић ПИБ: 105139647 из Путинаца, ул. Кнеза Михаила бр. 133 и Ивковић Милутина [REDACTED] из Лознице ул. [REDACTED], путем ДОО "COING" из Новог Сада, ул. Данила Киша бр. 3в, овлашћено лице Душко Милановић из Новог Сада, поднео је захтев за измену Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-13440-СПИН-3/2021, Интерни број 351-946/2021 од 16. 11. 2021. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, јер је дошло до одступања у погледу типа, габарита и положаја усипног коша, као и укидања мобилне сушаре.

Чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да по издавању Решења, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издато решење, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену решења.

Уз Захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-13440-CPIN-3/2021, Интерни број 351-946/2021 од 16. 11. 2021. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

2. Извод из пројекта бр. 668/21 од децембра 2022. године, израђен од ДОО "COING" из Новог Сада, главни пројектант: Душко Милановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4014 03.

3 . Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре бр. 668/21 од децембра 2022. године, израђен од ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Душко Милановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4014 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК-08/22 од августа 2022. године, израђена од "ДБ Пројектни биро" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Тамара Буквић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 E359 07.

Пројекат конструкције бр. 668/21 од децембра 2022. године, израђен од ДОО "COING" из Новог Сада, одговорни пројектант: Душко Милановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4014 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК-08/22 од августа 2022. године, израђена од "ДБ Пројектни биро" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Тамара Буквић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 E359 07.

Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ЕГ-2852 од 2022. године, израђен од АД "Завод за геотехнику" из Суботице, одговорни пројектант: Љубомирка Чик, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 316 K870 11;

Елаборат заштите од пожара бр. 143-22, израђен од ДОО"ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп са уверењем број 09-152-1484/16.

4. Пуномоћ за подношење захтева.

5. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 4.210,00 динара, уплаћена је уплатницом у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 И 62/2021) и **накнада за ЦЕОП** у износу од 3.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне

регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Дана 05. 01. 2023. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписа листа непокретности број 1881 за катастарску парцелу број 760 к.о. Путинци, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш